

*** 弊社紹介テナントとの契約成立時には物件管理が条件となりますのでよろしくお願い致します。***

※については必ずご記入願います。

記入例

◇◇ 登録家主様情報 ◇◇			
ふりがな	さんきけんせつかぶしきがいしや		個人の方は御氏名を 法人の方は会社名をご記入ください
※ お名前	三基建設株式会社		
担当部署 (法人の方)	営業部	担当者名 (法人の方)	
住所	東京都中央区日本橋本石町4-4-12		
メールアドレス	mail@sanki.cc	携帯番号	090-0000-0000
※ 電話番号	03-5200-0999	FAX番号	03-5200-0985

弊社の仲介については確かなテナントをご紹介することが第一だと考えます。お預かりした物件について弊社も責任を持った物件管理をする必要があります。成約した場合のみ物件管理業務をご用命頂き家賃の徴収からテナントさまとの調整、問題発生時の対処など一括で行ない、家主さまとテナントさまの円滑な関係を継続していく為に必要です。

◇◇ 掲載依頼人情報(家主様の代理で掲載を依頼される場合にご記入ください) ◇◇			
ふりがな	家主様との関係		
お名前			
住所			
メールアドレス		携帯番号	
電話番号		FAX番号	

◇◇ 物件登録情報 ◇◇			
※ 所在地	東京都中央区日本橋本石町4丁目●●番地		住居表示 中央区日本橋本石町4-4-12
※ 建物名	SANKIビル		建物登記 有(無) 所有者名 三基建設株式会社
※ 物件種目	1.倉庫 2.工場 3.店舗 4.事務所 5.売土地 6.貸土地		
交通状況	() JR山手 () 線 () 神田 () 駅よりバス(徒歩) () 分		
※ 希望賃料	30万 円 税込(税別)	※ 保証金・敷金	3 円(ヶ月)・相談
※ 礼金	1 円(ヶ月)・相談	※ 償却	無し 円(ヶ月)・%・相談
※ 共益費・管理費	無し 円 税込・無し	※ その他費用	無し
※ 契約期間	3 年 更新可・不可	※ 更新料	1 ヶ月分
※ 延床面積	99.17 m ² 30 坪 (1 階)部分 99.17 m ² () 階)部分 m ²		
※ 敷地面積	99.17 m ² 30 坪	土地所有者 () 借地・	
※ 構造	1.鉄骨造 2.鉄筋コンクリート造 3.木造 4.その他 ()		
※ 外壁	1.スレート 2.角波鉄板 3.サイディング 4. ALC 5.その他()		
※ 階数	() 階建 () 階部分	築年月日	年 月 日
用途地域	1.一低 2.二低 3.一中 4.二中 5.一住 6.二住 7.準住 8.通商 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 13.調整区域 14.無指定		
※ 駐車場	1.並有・2.空無・3.近隣・4.敷地内・5.無	駐車場月額 ()円 (賃料に含む)	
設備	1.電気 2.上水道 3.下水道 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.電話 7.厨房 8.暖房 9.浴湯 10.エレベーター 11.トイレ 12.クレーン()t 13.リフト()t		
現況	1.空家 2.入居中 3.未完成 引渡し時期 1.即時 2.相談 3.期日指定 () 頃		
使用制限時間	1.早朝・深夜を除く 2.制限無 3. 時～ 時 前テナント業種 不動産業		
建築確認の有無	1.確認通知書有り 2.検査済証有り 3.全て無い		
HP掲載する場合のキャッチフレーズをお書き下さい。 2線の駅前 好立地 用途限定無し			

種目は貸したいと思う種目をお選びください。

賃貸条件について不明な場合はご相談ください
近隣相場などを提示いたします。


専任は三基建設のみ依頼される場合。一般は他の不動産業者にも依頼される場合。

◇◇ 掲載関連項目 ◇◇			
インターネット掲載	1.可 2.不可	レイズ登録	1.可 2.不可 募集依頼 1.専任 2.一般
周辺への広告物配布	1.可 2.不可	掲載用写真	1.可 2.無 3.撮影可 他不動産業者への紹介 1.可 2.不可
現地看板設置	1.可 2.不可	掲載用図面	1.可 2.無
契約後の物件管理	1.要 2.不要	弊社紹介テナントとの成約時管理費については月々賃料の5%(最低1万円)となっています。	
物件管理不要を選ばれる場合にはインターネット掲載料が必要となりますので詳細については担当者にご相談ください。			
備考 (ご意見・要望等)			

関東圏の不動産会社、全てに情報発信できます。

◇◇ 依頼期間(ご希望を記入ください) ◇◇			
1. 1か月	2. 2か月	3. 3か月	4. 指定なし 5. テナント入居者決定時まで 6. その他()

◇◇ 弊社をお知りになった経緯(参考のためご記入ください) ◇◇			
1. インターネット	2. 新聞(日経・読売・産経)	3. 看板	4. 折込 5. DM 6. ラジオ 7. 知人のご紹介

◇◇ 仲介業者 ◇◇			
 三基建設株式会社 TEL 03-5200-0999 FAX 03-5200-0985 担当者 〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号 mail@sanki.cc			

◎インターネット掲載は無料です。成約の場合のみ、弊社分広告料として家賃の1か月分を請求させていただきます。上記の内容を確認の上、依頼します。

担当者様の記名押印をお願いします。